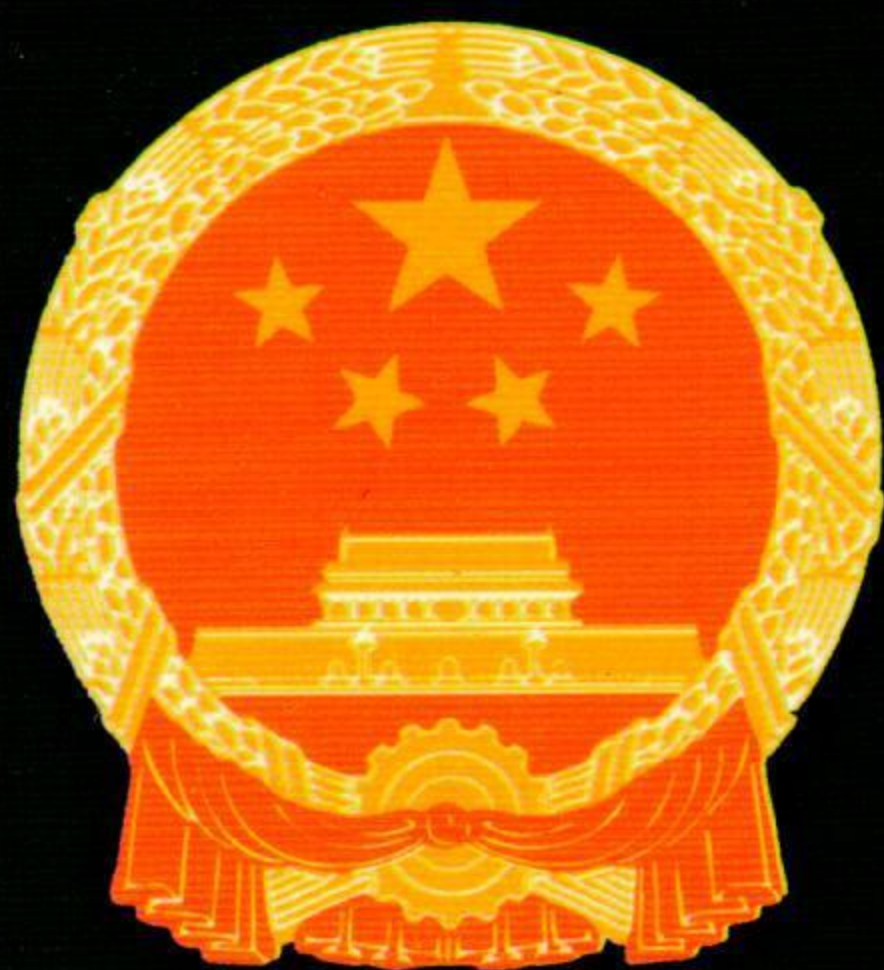


中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 110111202000054 号

2020规自（房）建字0032号



根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关



北京市规划和自然资源委员会

日期

2020年07月24日

遵

一、
二、
三、
四、
五、

No.0004656

建设单位（个人）	中国社会科学院研究生院
建设项目名称	中国社会科学院扩建研究生宿舍（1#研究生宿舍楼等2项）
建设位置	房山区拱辰街道南广阳城村、辛瓜地村
建设规模	36695平方米
附图及附件名称 本工程建设工程规划许可证附件及设计总平面图一份。	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

号

0032号

第
乡

源委员会

日





固定资产投资

2015 08003 4711 00656

北京市规划和自然资源委员会

建设工程规划许可证附件

(政府投资房屋建筑工程)

建字第110111202000054号

2020规自(房)建字0032号

制作日期: 2020年07月24日

建设单位: 中国社会科学院研究生院

建设位置: 房山区拱辰街道南广阳城村、辛瓜地村

●工程许可审批:

△投资主管部门工程名称: 中国社会科学院扩建研究生宿舍

□居住类项目: (住宅及其公共服务设施)

△住房项目:

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数	住房套 数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下		
1	1#研究生宿舍楼	16630.3	15539.34	1090.96	14	1	44.95	-3.9	1	334
	人防工程情况:									
	人防工程	/	888.21		/	/	/	/	/	/
	备 注:	地上为研究生宿舍、心理疏导室、学生服务用房、设备用房等。地下一层为活动室、设备用房等,其中人防面积888.21平方米。具体指标详见附图及相关部门审批文件。								
序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数	住房套 数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下		
2	2#研究生宿舍楼	20064.7	17455.16	2609.54	14	2	44.95	-9	1	388
	人防工程情况:									
	人防工程	/	1600.95		/	/	/	/	/	/
	备 注:	地上为研究生宿舍、心理疏导室、学生服务用房、设备用房等。地下局部含设备夹层。地下一层为储藏间、活动室、设备用房等,其中人防面积862.88平方米。地下二层为储藏间、活动室、设备用房等,其中人防面积738.07平方米。具体指标详见附图及相关部门审批文件。								
总计		36695	32994.5	3700.5	——	——	——	——	2	722

△公共服务设施:

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1			/	/	/	/	/	/	/
	备注								
总计		/	/	/	—	—	—	—	/

告知事项:

1. 本《建设工程规划许可证》有效期2年。

2. 建设工程竣工后,建设单位可以申请有关主管部门对建设工程实施联合验收。对未申请联合验收的建设工程,有关主管部门对建设工程依法独立实施各项验收。未经验收或者验收不合格的建设工程,规划自然资源主管部门不予办理不动产登记手续。

3. 按照《建设单位施工现场对外公示规划审批证件的监督办法》(京规自发【2020】88号),建设单位应在施工现场公示取得的工程规划许可证。

4. 本《建设工程规划许可证附件》及附图(设计总平面图)一式2份,文图一体方为有效文件。

特别告知事项: (在途项目请选择标准用语)

△按照《北京市地下文物保护管理办法》（市政府令第251号）第十条规定，该建设项目属本办法第九条规定的“（一）位于地下文物埋藏区；（二）旧城之内建设项目总用地面积一万平方米以上；（三）旧城之外建设项目总用地面积二万平方米以上；（四）法律、法规和规章规定的其他情况”之外的建设工程，建设单位可以在施工前报市文物行政管理部门组织考古调查、勘探……未作考古调查、勘探的，建设单位应当在施工前制定地下文物保护预案，位于重点监测区域内的建设工程的地下文物保护预案应当报文物行政管理部门备案……

△凡本市行政区域内新建、改建、扩建和翻建四层（含）以上住宅的，均须进行适老性设计。

住宅适老性设计具体内容包括：设置电梯、紧急呼叫装置、安装扶手等。各设计单位在进行住宅项目适老性设计时，除符合国家及本市相关技术标准规范外，在设计说明中须注明电梯规格、位置，并在设计中预留设置紧急呼叫装置和安装扶手的条件。

规划服务监督（扫描电子文件）： 房山分局规划土地核验科